

Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner, motorik legestativ og outdoorfitness

17/21201

Beslutningstema

Beslutning om svar på Vester Skerninge Tennisklubs ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner mv. og eventuel igangsættelse af ny lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at ansøgningen ikke imødekommes, idet der ikke kan peges på finansiering.

Sagsfremstilling

Vester Skerninge Tennisklub ønsker at anlægge padeltennisbaner, motorik legestativ og outdoorfitness-faciliteter på kommunens grund Mads Hansensvej 3, 5762 Vester Skerninge. Der er modtaget en ansøgning fra tennisklubben i flere omgange (se bilag). Tennisklubben har haft en berettiget forventning om, at arealet har været reserveret til projektet siden sommeren 2016.

Ansøgningen har tidligere været fremsendt til Økonomiudvalget, der udsatte beslutningen, idet udvalget ønsker en belysning af overvejelserne om en udvidelse af hallen. Forud havde både Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget og Miljø-, Klima- og Trafikudvalget anbefalet en råderetsaftale.

Vester Skerningehallens bestyrelse behandler kommunens henvendelse på et møde den 8. februar 2018.

Administrationen har været i dialog med Vester Skerninge Tennisklub, der vurderer, at deres projekt skal placeres på Mads Hansensvej 3, 5762 Vester Skerninge, og at placeringen på hallens areal ikke er et alternativ, da en placering i umiddelbar nærhed af tennisklubben er afgørende, samt at udvidelsen af hallen i øvrigt har meget lange udsigter.

Desuden har klubben en række tilsagn om fondsmidler til projektet, der er betinget af en snarlig igangsættelse med indvielse i foråret 2018.

Klubben har derfor anmodet om, at sagen behandles selvom, der ikke har været afholdt bestyrelsesmøde i hallen.

Administrationen ser tre muligheder for beslutning om arealet/råderetsaftale:

1. Arealet søges fortsat solgt, og der meddeles afslag på ansøgning om råderet

2. Vester Skerninge Tennisklub får en 25-års råderet, hvilket fordre, at der samtidig

- a. Gives tre års dispensation for lokalplanens anvendelsesbestemmelse
- b. Besluttet at igangsætte og gennemføre ny lokalplanproces for området inden for tre år, således at anlægget kan anvendes ud over dispensationsperioden
- c. Anvises finansiering af den budgetlagte salgsindtægt på kr. 325.000 inkl. Moms.

3. *Beslutningen afventer Vester Skerningehallens svar på om projektet kan placeres på hallens areal. Uagtet at tennisklubben ikke agter at etablere anlægget ved hallen.*

Administrationen anbefaler mulighed 1 eller 3, da der ikke kan peges på finansiering af indtægtsbudgettet.

Det bemærkes, at klubben vurderer, at et salg af arealet vil forhindre tennisklubbens muligheder for udvidelse fremover.

Svendborg Kommune har tidligere indgået en række 25-årige råderetsaftaler, dog ikke hvor grunden har været budgetteret med en salgsindtægt.

Det nye baneanlæg ønskes i forlængelse af allerede etablerede tennisbaner på Mads Hansensvej jf. ortofokort.



Planafdelingen vurderer, at tennisklubbens ønske til anvendelse er hensigtsmæssigt, og ses som en videreudvikling af områdets eksisterende anvendelse. Af den gældende lokalplan 7.3 for området fremgår det, at anvendelsen er fastlagt til boligformål. Tennisklubbens ønske om anlæg af baner, er derfor uforeneligt med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Planlovens § 19 giver mulighed for, at der meddeles en midlertidig dispensation på op til 3 år fra lokalplanens anvendelse. Herefter skal der inden for perioden udarbejdes en ny lokalplan. I det tilfælde, der ikke udarbejdes ny lokalplan for idrætsområdet i Vester Skerninge, ophører dispensationen og anvendelsen tilbageføres til den oprindelige anvendelse til boligformål, med heraf forventning om reetablering til oprindelige forhold.

Grunden på Mads Hansens Vej 3 forventes at kunne sælges for kr. 325.000 inkl. moms, og en køber har vist interesse for grunden.

Udgiften som følge af en råderetsaftale vil andrage kr. 325.000 kr. inkl. Moms, derfor anbefaler administrationen mulighed nr. 1 eller 3, og at der gives afslag på ansøgningen fra Vester Skerninge Tennisklub.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Vester Skerninge Tennisklub har modtaget anlægsmidler til projektet på kr. 300.000 via fonde, samt kr. 350.000 fra Svendborg Kommunes pulje til lokale initiativer. I puljeansøgningen til Svendborg Kommune fremgik det ikke, at kommunen skulle stille grunden vederlagsfrit til rådighed.

En udvidelse af tennisklubben forventes at øge tilstrømningen af deltagere udefra til klubbens arrangementer.

Alle fremtidige driftsudgifter og vedligeholdelse varetages af Vester Skerninge Tennisklub, hvilket fremgår af ansøgningen.

Såfremt ansøgningen imødekommes vil den forventede salgsindtægt på kr. 325.000 inkl. moms ikke kunne realiseres og dermed ikke bidrage til det budgetterede provenu fra jordforsyningspuljen. Pt. kan der ikke anvises alternativ finansiering.

En køber har vist mulig interesse for grunden med henblik på opførelse af boliger jf. nuværende lokalplan, dog er evt. forhandlinger ikke påbegyndt.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2018

Økonomiudvalget indstiller model 2.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O). Som suppleant deltog Morten S. Petersen (O).

Afbud:

Dorthe Ullemose

Beslutning i Byrådet den 30-01-2018

Godkendt.

Liste B var imod.

Afbud fra René Haahr (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Ulla Larsen (V) og Ulrik Sand Larsen (V).

Afbud:

René Haahr

Birger Jensen

BILAG:

1 - 3805991	Åben	Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner + motorik klatrestativ + outdoor fitness.pdf	(204329/17) (H)
2 - 3811093	Åben	Vester Skerninge Tennisklub - visualisering af nye faciliteters placering - VST - Visualisering af Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik klatrestativ.pdf	(208694/17) (H)
3 - 3817665	Åben	høringssvar - SIS	(213322/17) (H)